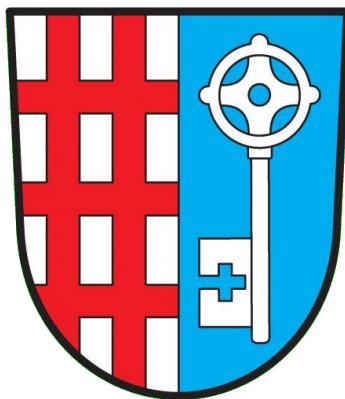




Obec Veliká Ves

Hlavní 69, 250 70 Veliká Ves, IČ: 43750486, ID datové schránky: 643akj4
tel.: 315 682 710, e-mail: podatelna@velikaves.eu, info@velikaves.eu
www.velikaves.eu



Územní opatření o stavební uzávěře Veliká Ves

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Odbor stavebního úřadu, územního plánování a
památkové péče úsek územního plánování

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN:

Zastupitelstvo obce Veliká Ves

OPRÁVNĚNÁ ÚŘENÍ OSOBA POŘIZOVATELE: Marie Poborská

DATUM SCHVÁLENÍ:

11. 3. 2026

ČÍSLO USNESENÍ:

5/31/2026

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Stavební uzávěru vydal:

Zastupitelstvo obce Veliká Ves

Datum zveřejnění veřejné vyhlášky:

12. 3. 2026

Datum nabytí účinnosti stavební uzávěry:

27. 3. 2026

Pořizovatel:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Odbor stavebního úřadu, územního plánování
a památkové péče úsek územního plánování

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Marie Poborská

Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele a otisk úředního razítka:

**Opatření obecné povahy č. 1/2026 obce Veliká Ves,
kterým se vydává územní opatření o stavební uzávěře**

Zastupitelstvo obce Veliká Ves vydává v samostatné působnosti na základě usnesení Zastupitelstva obce Veliká Ves ze dne 11. 12. 2024 č. 10/21/2024 podle § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a v souladu s § 123, § 124 a § 127 a násl. stavebního zákona, s § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a s § 36 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška č. 157/2024 Sb.“), toto **územní opatření o stavební uzávěře**:

Čl. I.

Vymezení území, pro které platí omezení nebo zákaz stavební činnosti

1. Tímto územním opatřením se vyhláší stavební uzávěra na celé území obce Veliká Ves, tj. zahrnuje celé katastrální území Veliká Ves u Prahy [777960]. Hranice území, na které se vztahuje toto územní opatření, je totožná s hranicí území obce Veliká Ves.
2. Součástí tohoto územního opatření jako jeho příloha č. 1 je grafické vyznačení území, pro které se vydává toto územní opatření.

Čl. II.

Rozsah a obsah omezení nebo zákazu stavební činnosti

1. Tímto územním opatřením se v územním rozsahu podle čl. I. zakazuje veškerá stavební činnost v podobě staveb, terénních úprav či zařízení, bez ohledu na zákonný režim povolování a na stavebně-technické provedení, účel a dobu trvání, a to včetně přístaveb či nástaveb stávajících staveb, pokud není tímto územním opatřením výslovně stanoveno jinak.
2. Udržovací práce u stávajících staveb tímto územním opatřením omezeny ani zakázány nejsou.
3. Územním opatřením nejsou omezeny ani zakázány realizace veřejně prospěšné stavby dopravní nebo technické infrastruktury a stanovení dobývacího prostoru vymezené v Územním rozvojovém plánu nebo v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje.
4. Tímto územním opatřením není dotčeno provádění staveb, změn staveb a změn v účelu užívání staveb, které bylo zahájeno na základě povolení, rozhodnutí, souhlasu nebo jiného opatření příslušného správního orgánu nebo na základě jiného veřejnoprávního titulu před nabytím účinnosti tohoto územního opatření.

Čl. III.

Další podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů

Dotčené orgány neuplatnily ve svých stanoviscích žádné podmínky, stanoviska byla souhlasná bez podmínek.

Čl. IV.

Doba trvání omezení nebo zákazu stavební činnosti

Toto územní opatření se vydává na dobu do nabytí účinnosti nového územního plánu obce Veliká Ves, o jehož pořízení rozhodlo Zastupitelstvo obce Veliká Ves svým usnesením ze dne 11. 12. 2024 č. 10/21/2024, nejdéle pak na dobu 3 let od nabytí účinnosti tohoto územního opatření.

Čl. V.

Stanovení podmínek pro povolování výjimek z územního opatření

1. Případné povolení výjimky z územního opatření pro konkrétní záměr nesmí být v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací, kterou je dosud platný Územní plán obce Veliká Ves a nadřazená územně plánovací dokumentace, kterou jsou Zásady územního rozvoje Středočeského kraje a Územní rozvojový plán.
2. Při povolování výjimek se příslušný orgán obce Veliká Ves – v současné době Zastupitelstvo obce Veliká Ves – bude řídit následujícími kritérii a podmínkami:
 - a. povolením výjimky nesmí být ohrožen účel sledovaný tímto územním opatřením, který spočívá v zachování území vymezeném v čl. I. tohoto územního opatření a v omezení zástavby do doby pořízení nového územního plánu, v rámci něhož má v souladu s usnesením Zastupitelstva obce Veliká Ves ze dne 11. 12. 2024 č. 11/21/2024 dojít k vydání nového územního plánu s prvky regulačního plánu, u něhož mají být zpřesněny podmínky prostorového uspořádání, a dojít ke stanovení minimální výměry stavebních pozemků, stanovení koeficientu zastavitelnosti a koeficientu zeleně ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití, vymezení maximální výškové hladiny zástavby, regulací počtů bytů v jednotlivých druzích staveb pro bydlení a vymezení dalších prvků regulačního plánu za účelem udržitelného rozvoje obce;
 - b. musí být zohledněn zejména soulad záměru s obsahem dokumentů zpracovaných v rámci procesu pořizování nového územního plánu (zejména s jeho návrhem), včetně dosaženého stavu projednání s dotčenými orgány, nadřízeným orgánem územního plánování, sousedními obcemi a s veřejností, přičemž se při posouzení žádosti zohlední též aktuální územně plánovací podklady;
 - c. žadatel svoji žádost o povolení výjimky z územního opatření odůvodní.
3. V souladu s § 129 stavebního zákona se proti rozhodnutí příslušného orgánu o povolení výjimky nelze odvolat.

Čl. VI.

Odůvodnění územního opatření

Odůvodnění je přílohou č. 2 územního opatření o stavební uzávěře.

Čl. VII.
Vypořádání připomínek

Všechny připomínky jsou jednotlivě vyhodnoceny v odůvodnění, které je přílohou č. 2 územního opatření o stavební uzávěře.

Čl. VIII.
Poučení

Proti územnímu opatření o stavební uzávěře vydané formou opatření obecné povahy nelze podat podle § 173 odst. 2 správního řádu opravný prostředek.

Čl. IX
Účinnost

Toto územní opatření o stavební uzávěře nabývá účinnosti dnem doručení související veřejné vyhlášky (tj. patnáctým dnem po vyvěšení).

Příloha č. 1 – Grafické vyznačení území, pro které se vydává územní opatření o stavební uzávěře

Příloha č. 2 – Odůvodnění

Mgr. Petr Kovářík
starosta obce

Mgr. Alexandra Vaňková
místostarostka obce